



Résidences

"AM PIESCH III" - COMPLEXE RÉSIDENTIEL À STRASSEN

Cinq bâtiment résidentiels sis à Strassen, "Am Piesch III", lots 33-37 - projet réalisé par Atelier d'Architecture Dariusz Pawlowski Sàrl en collaboration avec [QBuild Quality Project Management](#).

LIEU

Strassen

ANNÉE

2020 - en cours

CLASSE ÉNERGÉTIQUE

A-A-A



CLIENT

RS Immo Parc S.A. et Société Immobilière FSL

DESCRIPTIF DU PROJET

Am Piesch est un ensemble de logements situé dans la commune de Strassen, à proximité de Luxembourg.

Composé de cinq bâtiments implantés le long d'une voie d'accès ondulante, il s'inscrit au sein d'un nouveau quartier mixant diverses typologies de logements, projet d'aménagement paysager imaginé par le bureau d'urbanisme Dewey Muller.

Les quatre premiers bâtiments s'élèvent sur trois niveaux d'habitation et un étage attique. Le cinquième plot, le plus volumineux, comporte un niveau supplémentaire.

Les cinq bâtiments sont partiellement reliés par un seul niveau en sous sol, constituant un socle contenant tous les emplacements de parking pour véhicules légers, deux roues et commodités techniques.

Pour une surface nette de 6100 m², l'ensemble présente 88 logements agrémentés de terrasses, loggias et jardins orientés au sud et à l'ouest.

Une attention particulière est portée aux espaces paysagers, qui présentent de larges zones plantées. Est également mis en place un concept de retenue des eaux de pluie dans des espaces biotopes, ou un acheminement des celles-ci par des fossés drainants, afin de minimiser l'imperméabilisation du sol, et donc l'impact du bâtiment dans son environnement.

RÉF. PROJET

1209/18





