



Résidences

RUE HESPERANGE À ITZIG

Complexe de 2 bâtiments résidentiels et 1 maison unifamiliale à Itzig - projet réalisé par Atelier d'Architecture Dariusz Pawlowski Sàrl.

LIEU

Itzig, rue de Hesperange

ANNÉE

2015 - 2018

CLASSE ÉNERGÉTIQUE

B-B



CLIENT

MTM Investments S.A.

DESCRIPTIF DU PROJET

Implantation

En périphérie immédiate de Luxembourg-Ville, la Commune d'Hesperange bénéficie d'un cadre urbain agréable et en pleine expansion de par sa proximité aux commerces, écoles et grands axes desservants. Suite à la démolition de deux maisons existantes sur le terrain, le projet consistait en la construction d'un complexe résidentiel comprenant deux maisons tri-familiales ainsi qu'une maison bi-familiale, pour un total de 8 logements, de 80m² à 140m².

Programme

Les phases du projet consistèrent en la démolition des maisons existantes pour laisser place à un complexe résidentiel offrant pourtant le confort et l'intimité d'une maison individuelle, où chaque habitant dispose d'un espace extérieur accolé privé, abrité des regards. De grandes baies vitrées dans les livings, idéalement orientés sud-est, donnent accès à des terrasses privatives et confèrent clarté et chaleur aux pièces à vivre. De plus, un jardin commun, servant de zone de rencontre et d'échange, est créé à l'arrière du complexe. Les nouveaux bâtiments ainsi pensés furent construits en recréant un alignement sur rue, tout en préservant le gabarit existant et en respectant l'écriture architecturale traditionnelle de la rue. La face avant, donnant sur la rue, reprend ainsi une architecture traditionnelle (toiture en pente, alignement des ouvertures), tandis que l'arrière du bâtiment joue sur l'originalité avec ses éléments et formes contemporaines (jeu de volume, grandes ouvertures, toiture plate et grandes terrasses).

Concept énergétique (2014 - classe BC)

L'installation d'une chaudière à condensation gaz, la gamme d'isolant mise en œuvre ainsi que le système photovoltaïque en toiture pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire font de ce bâtiment un bon élève en termes de consommation énergétique, récompensé par la classe BC. Cet ensemble est complété par une VMC double flux permettant de réduire jusqu'à 90 % les pertes de chaleur liées au renouvellement d'air.

RÉF. PROJET

836/12

