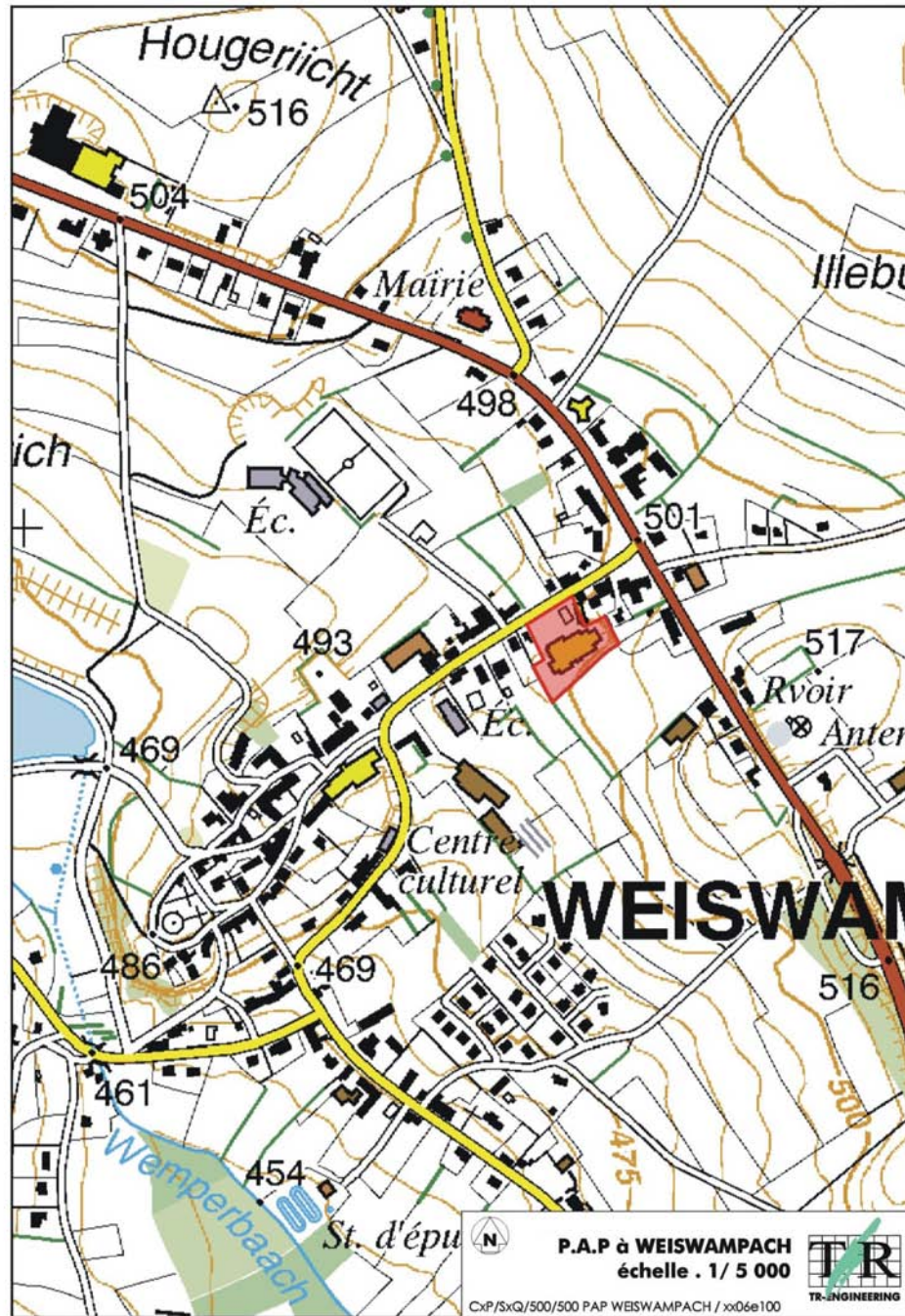


DEMOLITION D'UN MAGASIN EXISTANT ET CONSTRUCTION DEUX RESIDENCES AVEC BUREAUX

COMMUNE DE WEISWAMPACH
SECTION C DE WEISWAMPACH
LOT 413/7198 et 419/3516 E





Dernière mise à jour de la
documentation cadastrale: 2004

Date d'émission: 23/02/2006
Fonctionnaire responsable: Jean THIBO



Echelle approximative:
1/1250

COMMUNE: WEISWAMPACH
SECTION: C de WEISWAMPACH



Correspondances	
ad	= 377/7202
ac	= 385/5974
af	= 412/6896
ag	= 412/7237
ah	= 412/7238
ai	= 412/7239
aj	= 412/7240
ak	= 413/7199
al	= 416/5344

















COMPLEXE RESIDENTIEL AVEC SURFACE DES BUREAUX WEISWAMPACH

PROJ. No 147/06 08/02/2006

ATELIER D'ARCHITECTURE DARIUSZ PAWLOWSKI s.à r.l.

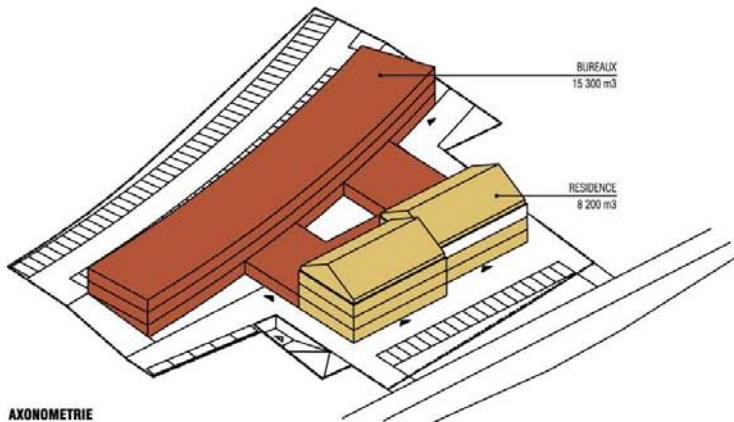


VARIANTE A

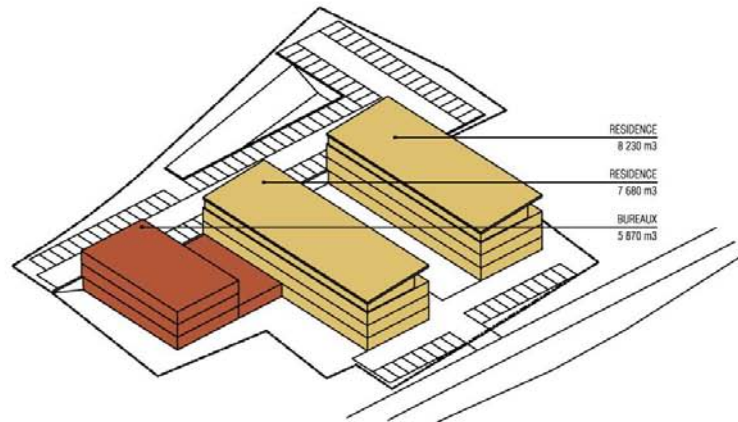


IMPLANTATION ECH: 1/500

VARIANTE B



AXONOMETRIE

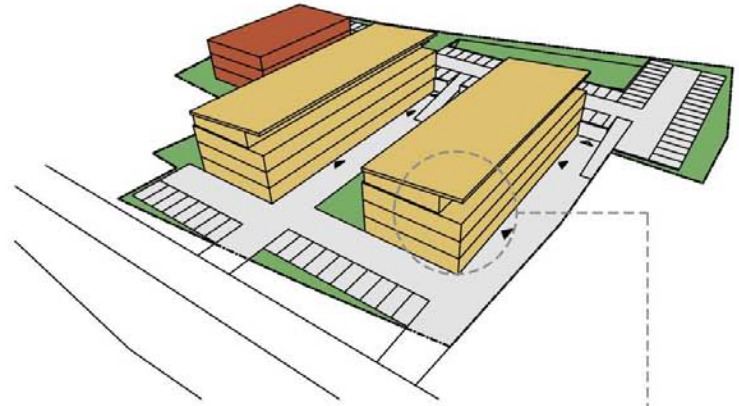
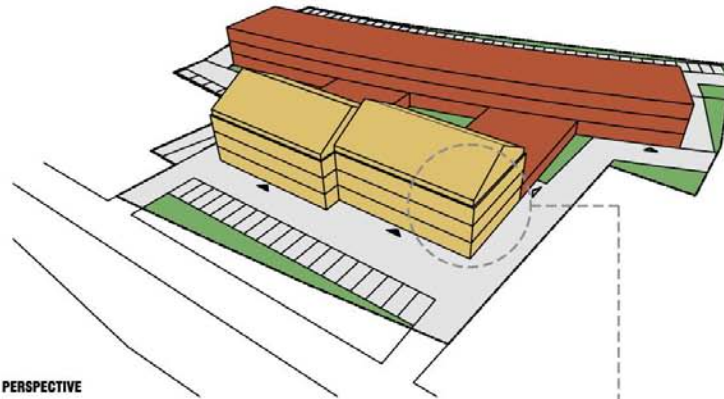


COMPLEXE RESIDENTIEL AVEC SURFACE DES BUREAUX

WEISWAMPACH

PROJ. No 147/06 08/02/2006

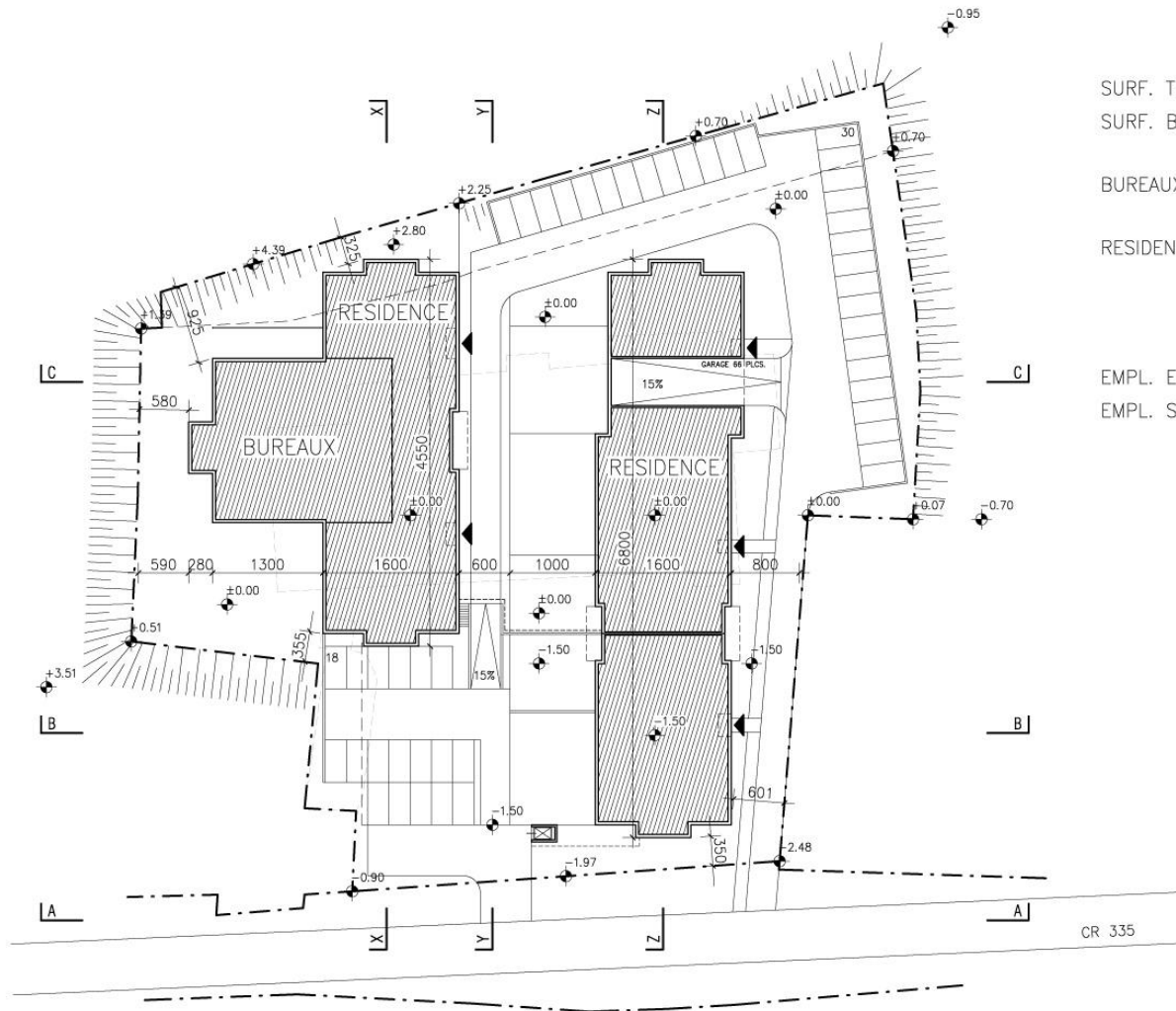
ATELIER D'ARCHITECTURE DARIUSZ PAWLOWSKI s.à r.l.



PERSPECTIVE



TYPES D'ARCHITECTURE



SURF. TERRAIN	ca 6357m ²
SURF. BATIE	2012m ² = 31.7%
BUREAUX	1140m ²
RESIDENCES	4455m ²
EMPL. EXT.	38
EMPL. SOUS TER.	66

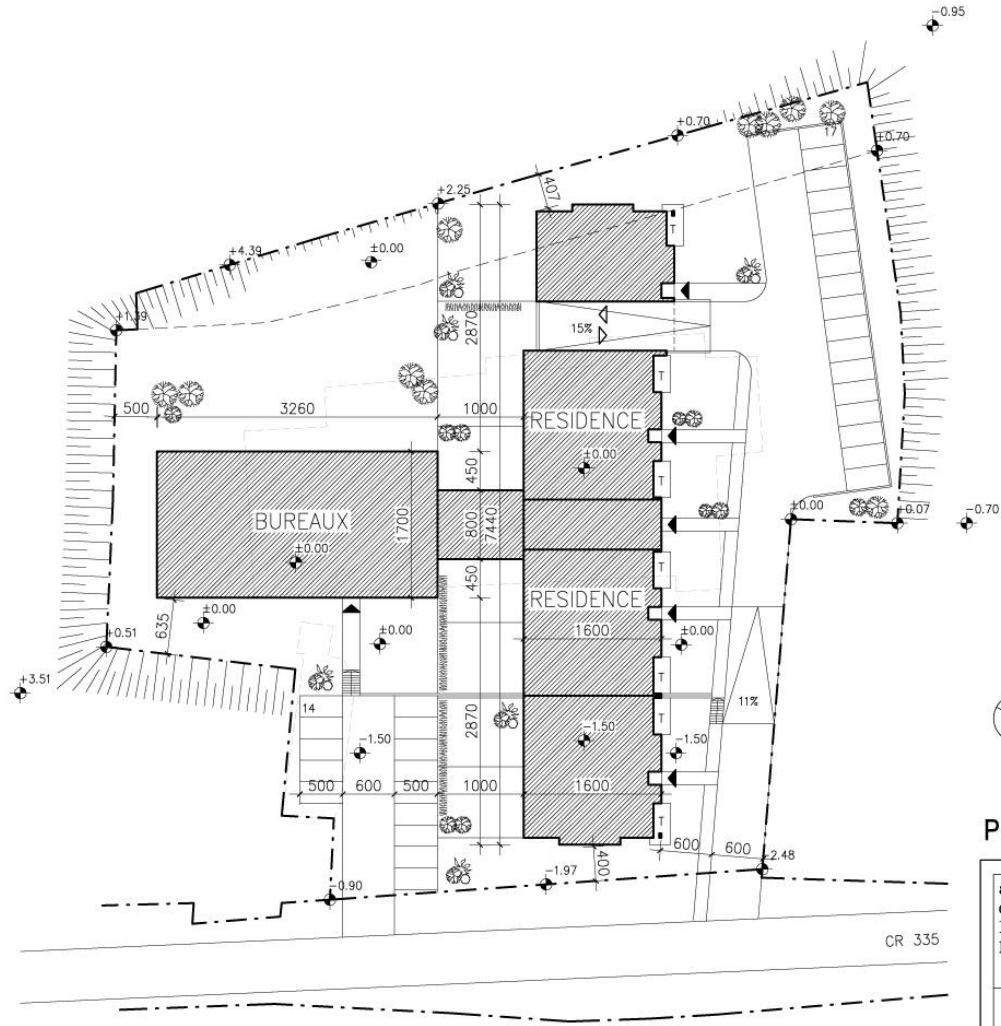


IMPLANTATION ech.: 1:500
ATELIER D'ARCHITECTURE DARIUSZ PAWLOWSKI s.à.r.l.



AVANT PROJET 03/2006





VERSION 2

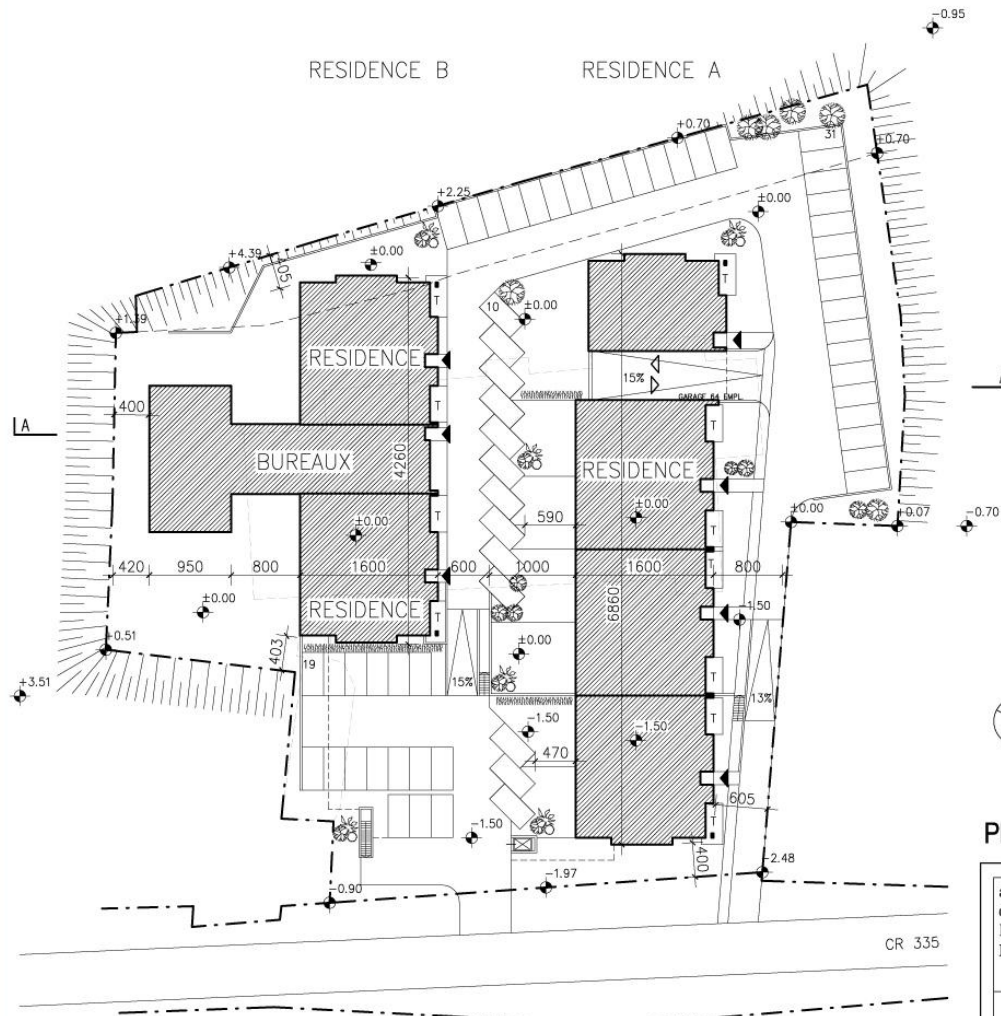
SURF. TERRAIN	63.57a
SURF. BATIE	1685m ² = 26.5%
BUREAUX (nette)	1800m ²
BUREAUX (brute)	2190m ²
RESIDENCES (nette)	3080m ²
RESIDENCES (brute)	3875m ²



BATIMENT A DEMOLIR

PLAN POUR AUTORISATION PREALABLE

atelier d'architecture DARIUSZ PAWLOWSKI s.à r.l.	MAITRE D'OUVRAGE: WIESEN-PIRONT Bureau immobilier 88c, rue de Luxembourg L-8140 BRIDEL Tél.: 333 628-1	LIEU DE CONSTRUCTION: COMMUNE DE WEISWAMPACH SECTION C DE WEISWAMPACH LOT 413/7198 et 419/3516 E
	PROJET: DEMOLITION D'UN MAGASIN EXISTANT ET CONSTRUCTION DEUX RESIDENCES AVEC BUREAUX	
17, Wakeller L-6982 Oberanven tel. : 347104 fax : 347105	DESIGNATION: IMPLANTATION	
	DATE: AVRIL 2006	ECHELLE: 1:200
	DESINE PAR: PIW-PAW ARCHITEKTEN	N° PLAN: 01
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET TERRAINS SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILITE ET AGREE.		



SURF. TERRAIN	63.57a
SURF. BATIE	1823m ² = 28.7%
BUREAUX (nette)	944.5m ²
BUREAUX (brute)	1135m ²
RESIDENCES (nette)	4653.5m ²
RESIDENCES (brute)	5847m ²
SOUS-SOL (brute)	3248.5m ²
EMPL. EXT.	60
EMPL. SOUS TER.	64



BATIMENT A DEMOLIR

PLAN POUR AUTORISATION PREALABLE

atelier d'architecture DARIUSZ PAWLOWSKI s.à r.l.	MAITRE D'OUVRAGE: WIESEN-PIRONT Bureau immobilier 88c, rue de Luxembourg L-8140 BRIDEL Tél.: 333 628-1	LIEU DE CONSTRUCTION: COMMUNE DE WEISWAMPACH SECTION C DE WEISWAMPACH LOT 413/7198 et 419/3516 E
	PROJET: DEMOLITION D'UN MAGASIN EXISTANT ET CONSTRUCTION DEUX RESIDENCES AVEC BUREAUX	
17, Wakeller Oberanven tel. : 347104 fax : 347105	DESIGNATION: IMPLANTATION	
	DATE: AVRIL 2006	ECHELLE: 1:200
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRITE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET TERRAINS SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILETE ET AGREE.		

AVANT PROJET 04/2006



ATELIER D'ARCHITECTURE DARIUSZ PAWLOWSKI s.à.r.l.

dariusz pawłowski
ARCHITECTURE

AVANT PROJET 04/2006





SURF. TERRAIN	63.57a
SURF. BATIE	1524m ² = 24.0%
BUREAUX (nette)	1274m ²
BUREAUX (brute)	1440m ²
RESIDENCES (nette)	3293m ²
RESIDENCES (brute)	3964m ²



BATIMENT A DEMOLIR

PLAN POUR AUTORISATION PREALABLE

atelier d'architecture DARIUSZ PAWLOWSKI s.à r.l.	MAITRE D'OUVRAGE: WIESEN-PIRONT Bureau immobilier 88c, rue de Luxembourg L-8140 BRIDEL Tél.: 333 628-1	LIEU DE CONSTRUCTION: COMMUNE DE WEISWAMPACH SECTION C DE WEISWAMPACH LOT 413/7198 et 419/3516 E
	PROJET: DEMOLITION D'UN MAGASIN EXISTANT ET CONSTRUCTION DEUX RESIDENCES AVEC BUREAUX	
17, Wakeler L-6982 Oberanven tel. : 347104 fax : 347105	DESIGNATION: IMPLANTATION	
	DATE: JUNI 2006	ECHELLE: 1:200
DESINE PAR: PIW-PAW ARCHITEKTEN		N° PLAN: 01
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET TERRAINS SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILETE ET AGREE.		

AVANT PROJET 06/2006



AVANT PROJET 06/2006





SURF. TERRAIN	63.57a
SURF. BATIE	1524m ² = 24.0%
BUREAUX (nette)	1760m ²
BUREAUX (brute)	1440m ²
RESIDENCES (nette)	3293m ²
RESIDENCES (brute)	3964m ²
PARKING S-S	81
PARKING EXT.	30

PLAN POUR AUTORISATION PREALABLE

atelier d'architecture DARIUSZ PAWLOWSKI s.à r.l.	MAITRE D'OUVRAGE: WIESEN-PIRONT Bureau immobilier 88c, rue de Luxembourg L-8140 BRIDEL Tél.: 333 628-1	LIEU DE CONSTRUCTION: COMMUNE DE WEISWAMPACH SECTION C DE WEISWAMPACH LOT 413/7198 et 419/3516 E
	PROJET: DEMOLITION D'UN MAGASIN EXISTANT ET CONSTRUCTION DEUX RESIDENCES AVEC BUREAUX	
17, Wakeller L-6982 Oberanven tel. : 347104 fax : 347105	DESIGNATION: IMPLANTATION	
	DATE: JUNI 2006	ECHELLE: 1:200
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS. LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COTES ET TERRAINS SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A LA DIRECTION DE CHANTIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES ELEMENTS PORTEURS SONT PUREMENT FIGURATIVES. CES ELEMENTS SERONT DETERMINES SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUE PAR UN INGENIEUR DES CONSTRUCTIONS DUMENT HABILE ET AGREE.		ARCHITECTE: 0 MODIFICATEUR: 01

AVANT PROJET 07/2006



AVANT PROJET 08/2006



DEMOLITION D'UN MAGASIN EXISTANT ET CONSTRUCTION DEUX RESIDENCES AVEC BUREAUX

COMMUNE DE WEISWAMPACH
SECTION C DE WEISWAMPACH
LOT 413/7198 et 419/3516 E

A

AVANT PROJET 10/2006



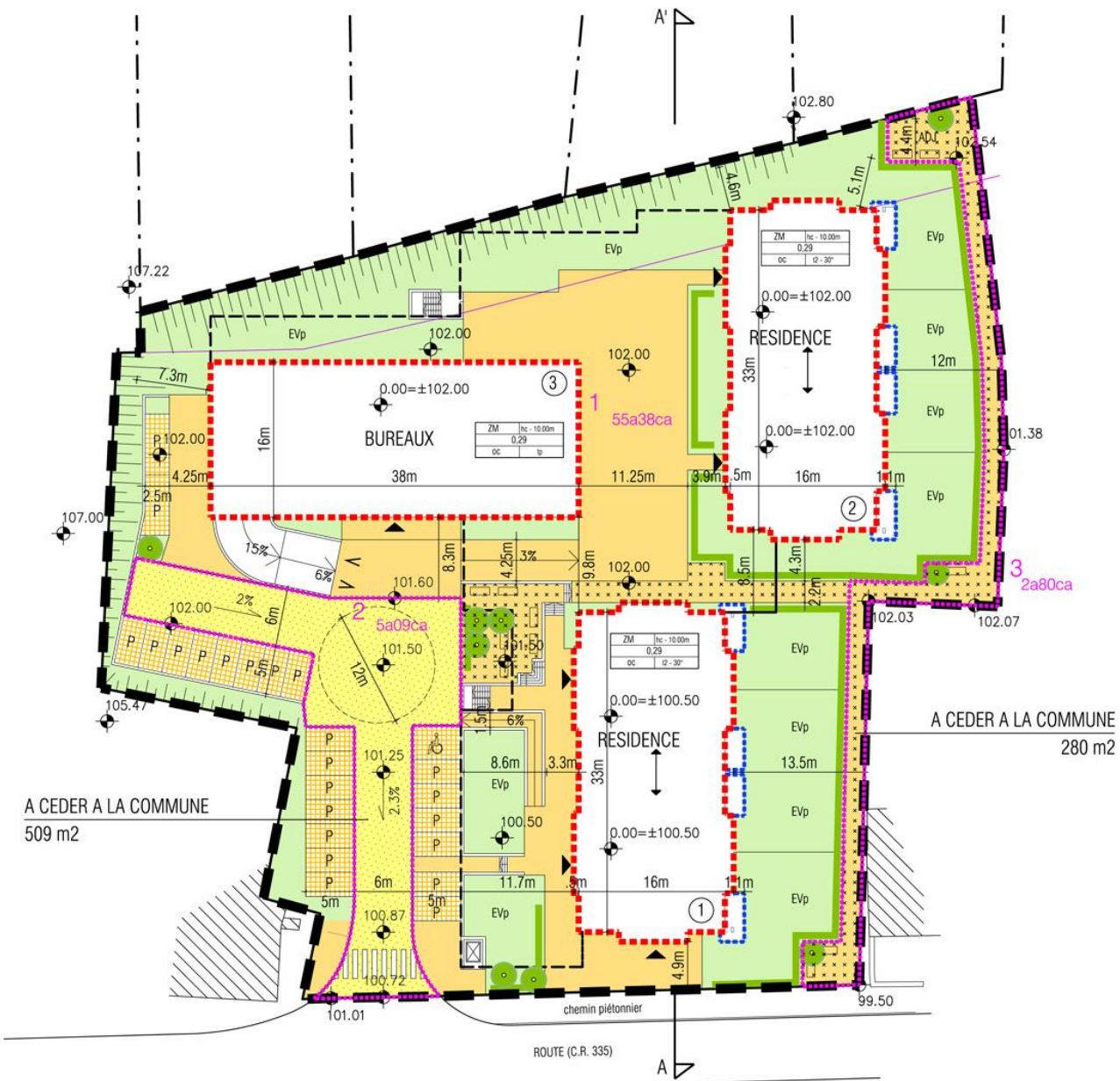
ATELIER D'ARCHITECTURE DARIUSZ PAWLOWSKI s.a r.l.

.D.P.W. PAW
ARCHITECTES

A

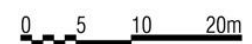
AVANT PROJET - NOEL 12/2006

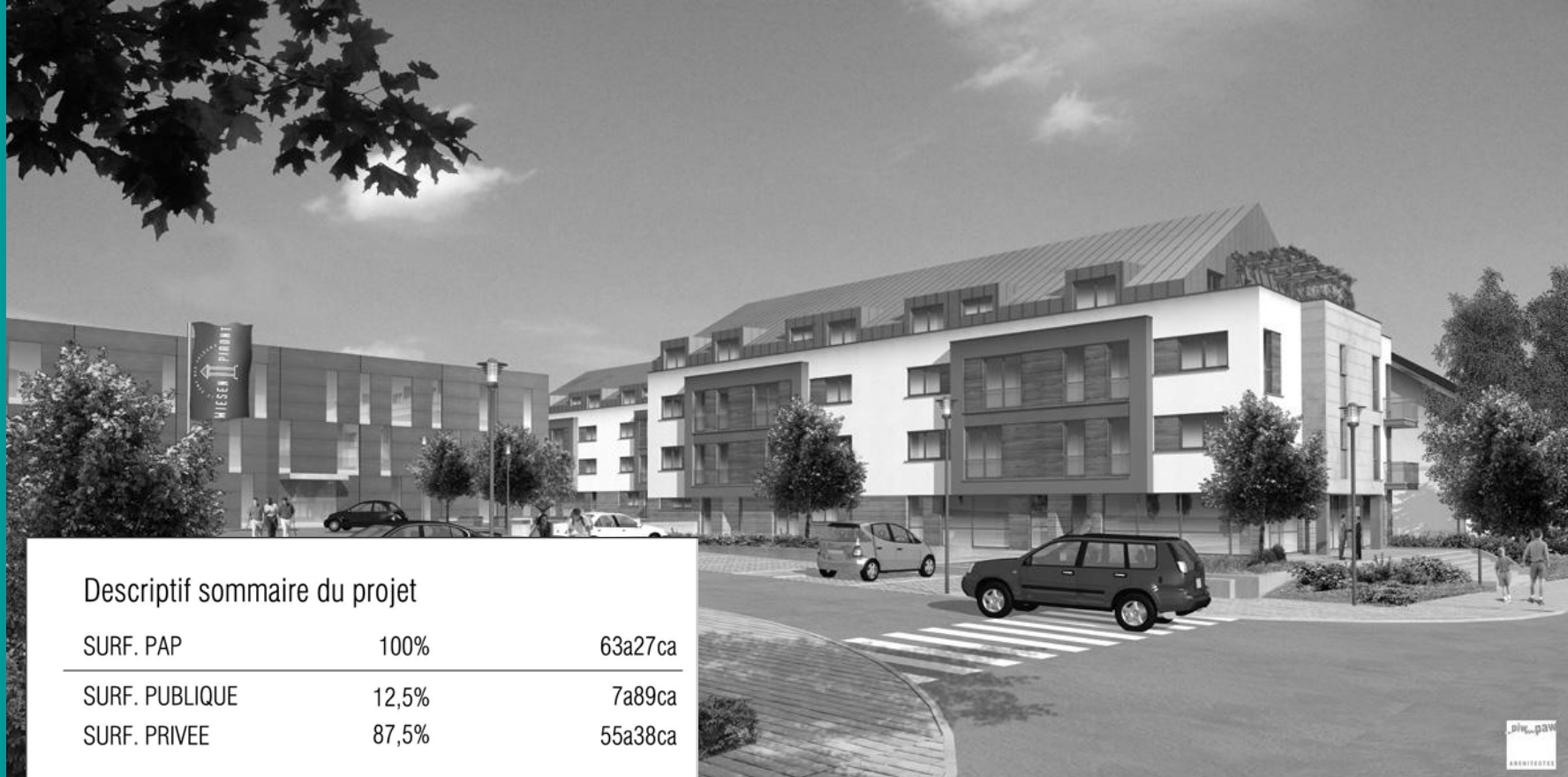




LEGENDE DES REGLES D'URBANISME

- SITUATION EXISTANTE**
- Construction existante
 - Limite cadastrale existante
- SITUATION PROJETEE**
- Limite du PAP
 - Point d'altitude projeté
 - Délimitation des lots / parcelles
 - Délimitation du lot public
 - 1 58a15ca Numéro du lot privé / public et superficie du lot
 - Lots privés constructibles
 - Terrains cédés à la commune
 - Servitude de passage
 - Implantation des immeubles
 - Limite maximale de surface constructible pour construction principale
 - Limite maximale de surface constructible pour dépendance
- Espaces verts**
- Espace vert privé
 - Plantation projetée
 - Haie projetée
- Voies de circulation**
- Espace rue public
 - Espace privé
 - Bande de stationnement privée
 - Accès au bâtiment
 - Accès au garage
- Formes des toitures**
- Orientation du faîte
- Degré d'utilisation du sol**
- | Zone | Hauteur de construction |
|------|-------------------------|
| COS | |
- Type et disposition de construction:
 oc construction en ordre contigu
 Formes des toitures:
 bx - xx° toiture à x versants, degré d'inclinaison
 tp toiture plate

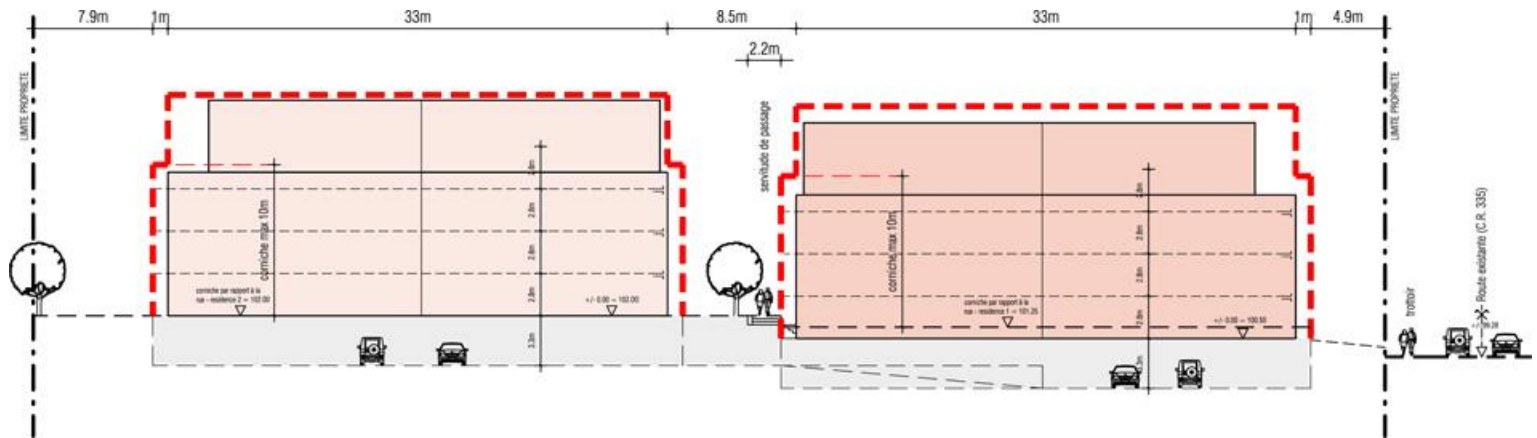




Descriptif sommaire du projet

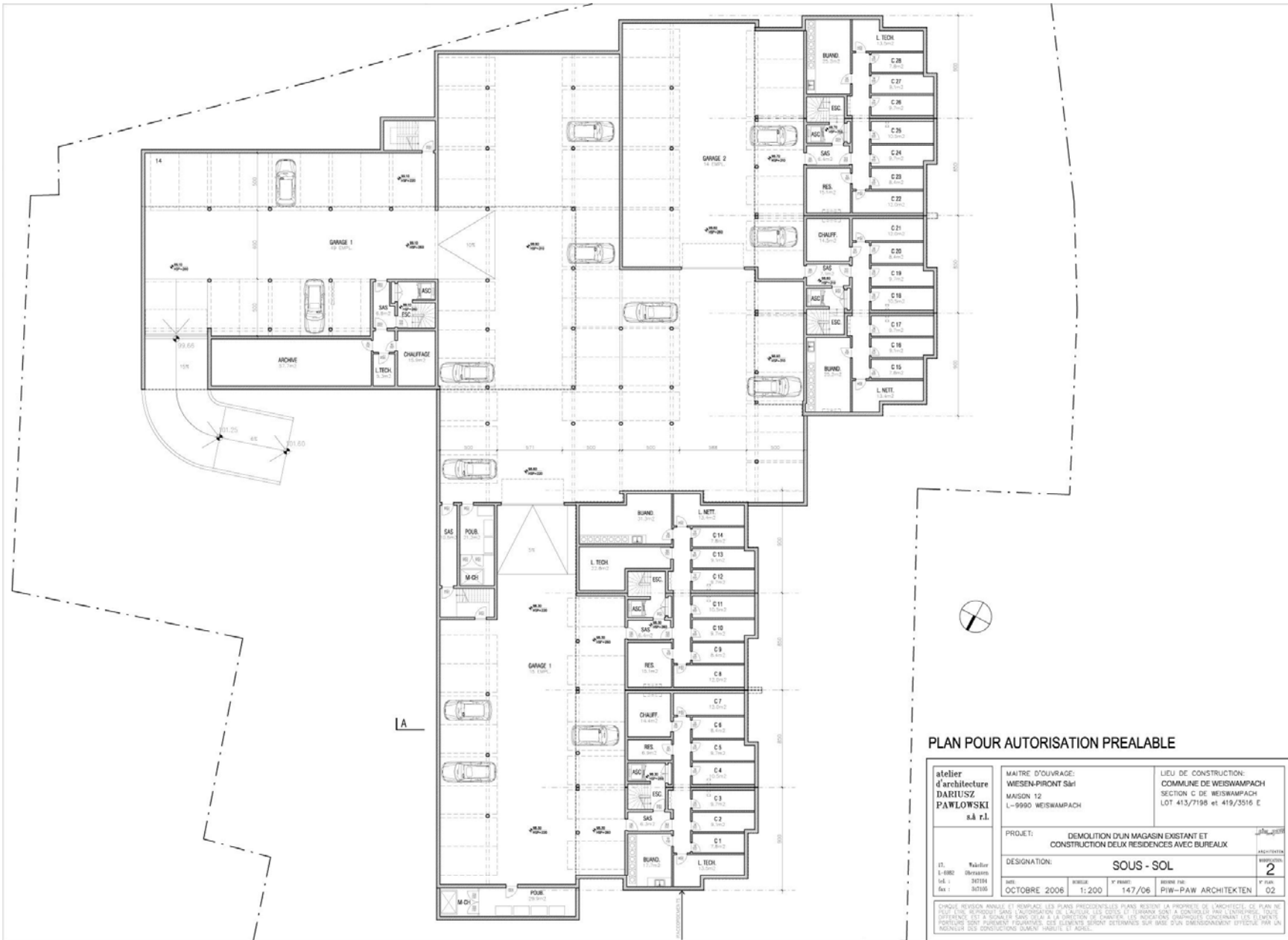
SURF. PAP	100%	63a27ca
<hr/>		
SURF. PUBLIQUE	12,5%	7a89ca
SURF. PRIVEE	87,5%	55a38ca
<hr/>		
SURF. BATIE	30.01%	1662m2
COS		0.30
<hr/>		
BUREAUX (nette)		1460m2
BUREAUX (brute)		1824m2
RESIDENCES (nette)		3303m2
RESIDENCES (brute)		3976m2
CMU		1.00
<hr/>		
PARKING S-S		78
PARKING EXT.		24
		<hr/>
		102

A



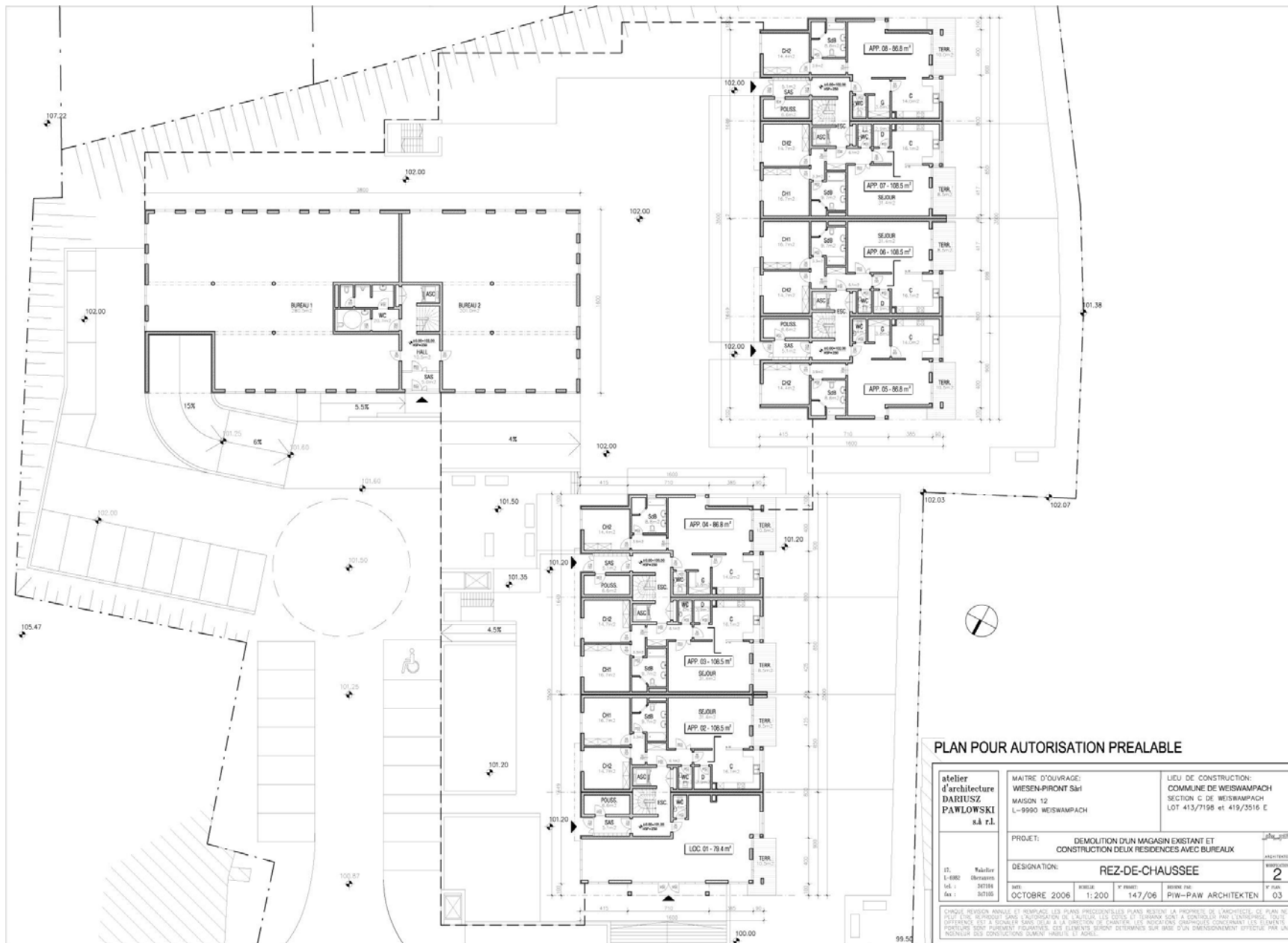
COUPE A-A

A



PLAN POUR AUTORISATION PREALABLE

atelier d'architecture DARIUSZ PAWLOWSKI s.à r.l.		MAITRE D'OUVRAGE: WEISEN-PIRONT Sarl MAISON 12 L-9990 WEISWAMPACH		LIEU DE CONSTRUCTION: COMMUNE DE WEISWAMPACH SECTION C DE WEISWAMPACH LOT 413/7198 et 419/3516 E	
PROJET: DEMOLITION D'UN MAGASIN EXISTANT ET CONSTRUCTION DEUX RESIDENCES AVEC BUREAUX					
DESIGNATION: SOUS - SOL					
DT: 1-4002 01/04/06 Sol: 307198 Fax: 307195	MAITRE 1:200	PROJET 1:200	DATE OCTOBRE 2006	N° PLAN 147/06	BUREAU PIW-PAW ARCHITEXTEN 02
<small> L'UNIQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTES PLANS REVISION LA PROPRETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE DOIT PAS REVISIONNER SANS L'AUTORISATION DE L'AUTORITE DES BÂTIMENTS ET TERRAINS SON A CONSTATER PAR L'ENTRÉE DE L'OUVRAGE. TOUTES MODIFICATIONS ET/OU SUPPLÉMENTS À LA PROPOSITION DE L'ARCHITECTE, LES MODIFICATIONS GÉOMÉTRIQUES CONCERNANT LES DIMENSIONS, PORTÈRE SONT PUREMENT TOUJOURS DES ÉLÉMENTS SONT DÉTERMINÉS SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUE PAR UN INGÉNIEUR DES CONSTRUCTIONS DAMAS TRINGEL ET ASSOC. </small>					



PLAN POUR AUTORISATION PREALABLE

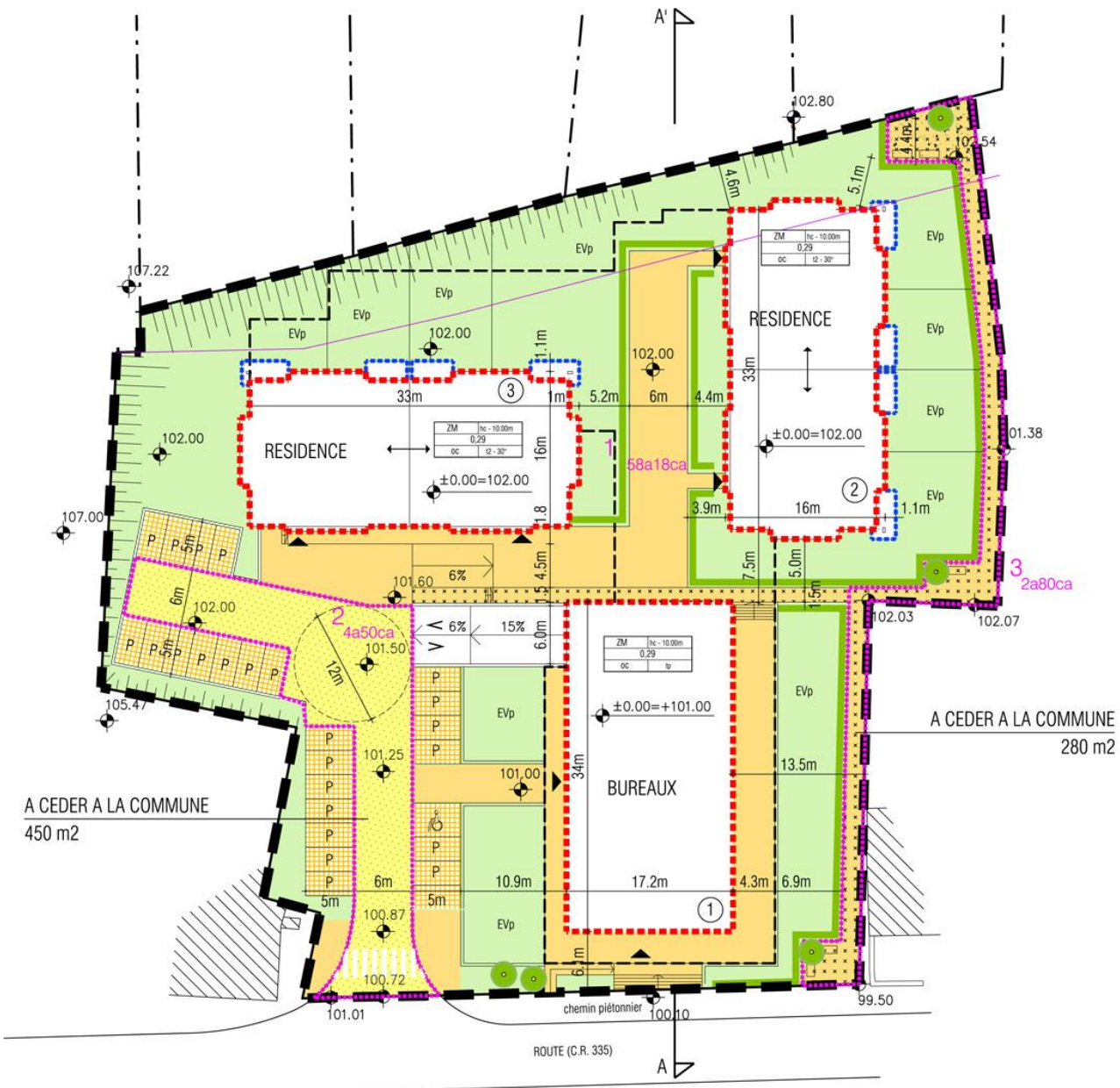
atelier d'architecture DARIUSZ PAWLOWSKI sà r.l.	MAITRE D'OUVRAGE: COMMUNE DE WEISWAMPACH MAISON 12 L-9990 WEISWAMPACH	LIEU DE CONSTRUCTION: COMMUNE DE WEISWAMPACH SECTION C DE WEISWAMPACH LOT 413/7198 et 419/3516 E			
	PROJET: DEMOLITION D'UN MAGASIN EXISTANT ET CONSTRUCTION DEUX DEUX-CHAUSSÉE				
DT: Atelier L: 4082 Tél.: 347198 Fax: 347195	DATE: OCTOBRE 2006	ECHELLE: 1:200	N° PROJET: 147/06	DESSINÉ PAR: PIW-PAW ARCHITEKTEN	PROJET N°: 2 PLAN N°: 03
(LORSQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTES) LES PLANS RESSONT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ÊTRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES COÛTS ET TRAVAUX SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRENEUR. TOUTES PORTES SONT PUREMENT INDICATIVES. DES ÉLÉMENTS SONT DÉTERMINÉS SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUÉ PAR UN INGÉNIEUR DES CONSTRUCTIONS SÉLECTÉ, INGÉNIEUR ET ARCHITECTE.					

B



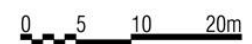
ATELIER D'ARCHITECTURE DARIUSZ PAWLOWSKI s.a r.l.

Dariusz Pawłowski
ARCHITECTS



LEGENDE DES REGLES D'URBANISME

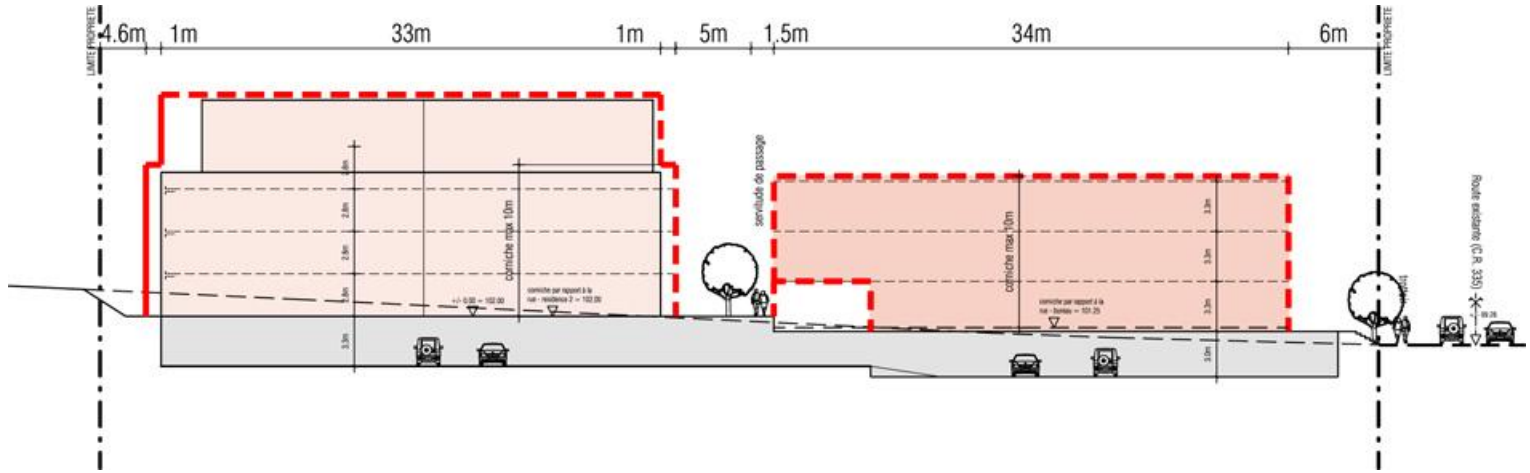
- SITUATION EXISTANTE**
- Construction existante
 - Limite cadastrale existante
- SITUATION PROJETEE**
- Limite du PAP
 - Point d'altitude projeté
- Délimitation des lots / parcelles**
- Délimitation du lot public
 - 1 58a15ca Numéro du lot privé / public et superficie du lot
 - Lots privés constructibles
 - Terrains cédés à la commune
 - Servitude de passage
- Implantation des immeubles**
- Limite maximale de surface constructible pour construction principale
 - Limite maximale de surface constructible pour dépendance
- Espaces verts**
- Espace vert privé
 - Plantation projetée
 - Haie projetée
- Voies de circulation**
- Espace rue public
 - Espace privé
 - Bande de stationnement privée
 - Accès au bâtiment
 - Accès au garage
- Formes des toitures**
- Orientation du faîte
- Degré d'utilisation du sol**
- | Zone | Hauteur de construction |
|------|-------------------------|
| ZM | COS |
- Type et disposition de construction | Forme de toiture | Pente maximum
- Zone**
- ZM Zone mixte
- Hauteur des constructions**
- hc - x hauteur à la corniche de x m
- COS**
- COS Coefficient maximal d'occupation du sol
- Types et dispositions des constructions**
- oc construction en ordre contigu
- Formes des toitures**
- tx - xx° toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - tp toiture plate



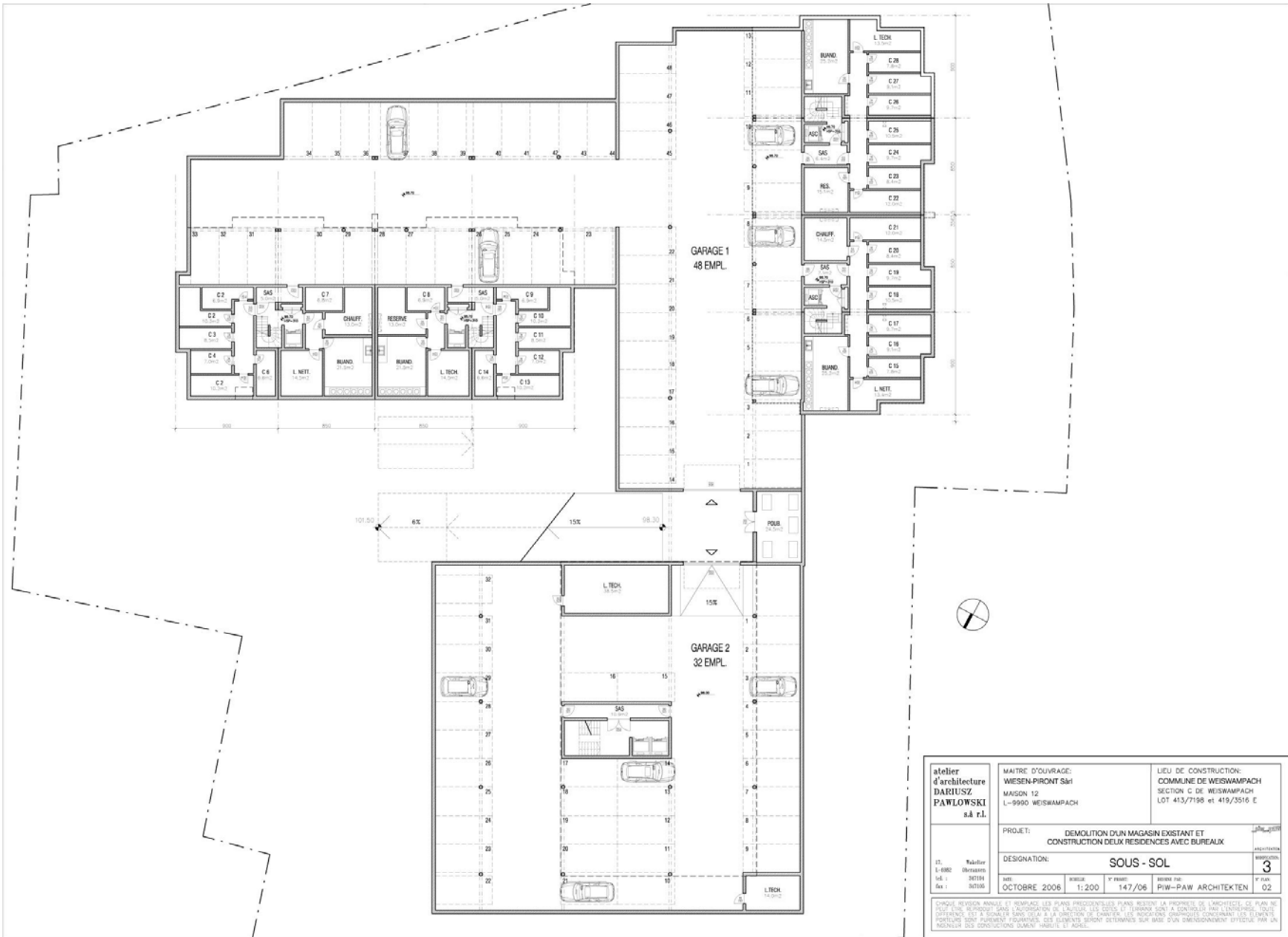


Descriptif sommaire du projet

SURF. PAP	100%	63a27ca
SURF. PUBLIQUE	11,5%	7a30ca
SURF. PRIVEE	88,5%	58a18ca
SURF. BATIE	28.17%	1639m2
COS		0.28
BUREAUX (nette)		1295m2
BUREAUX (brute)		1645m2
RESIDENCES (nette)		3303m2
RESIDENCES (brute)		3976m2
CMU		1.00
PARKING S-S		80
PARKING EXT.		26
		<hr/>
		106

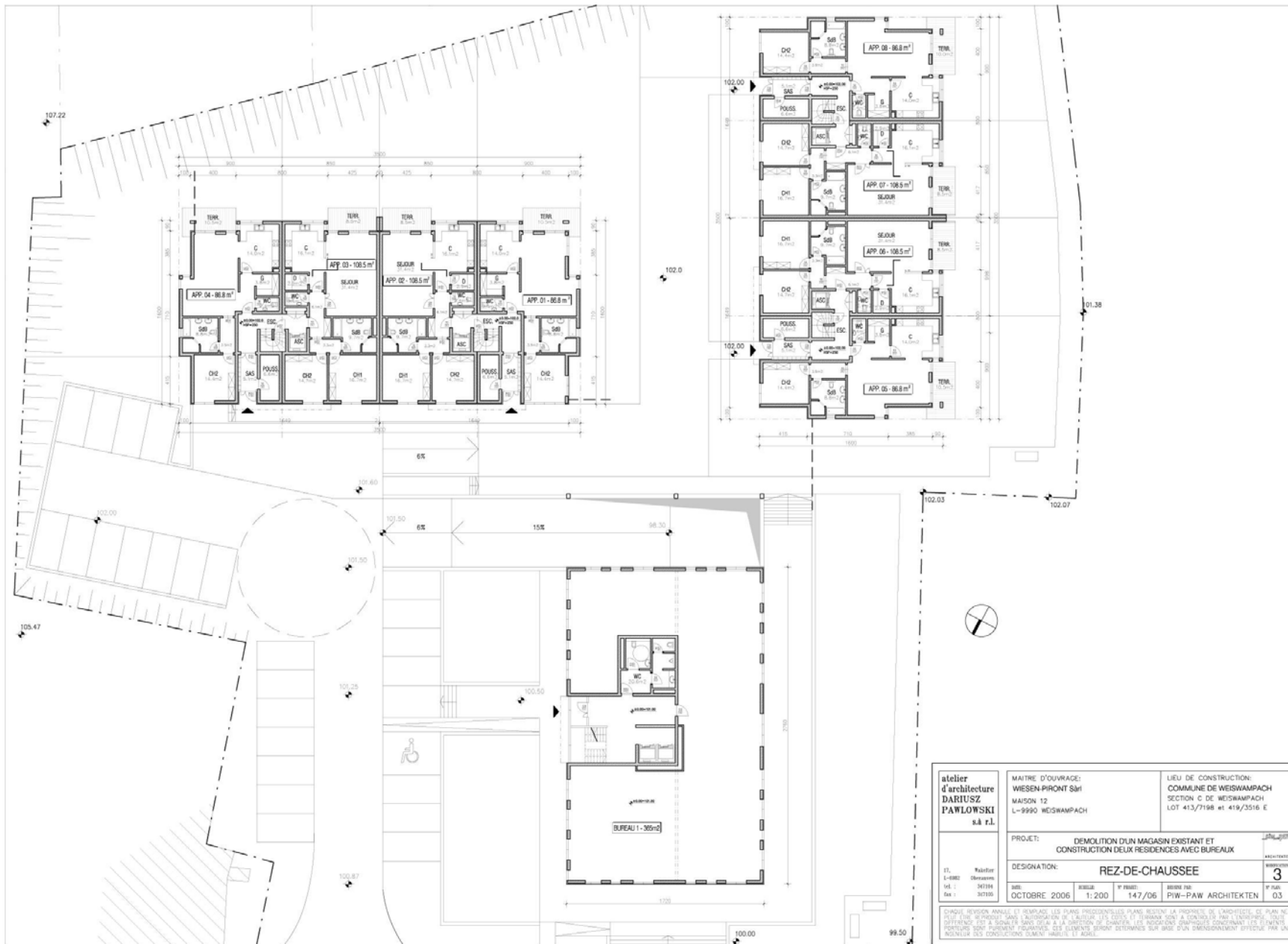


COUPE A-A



atelier d'architecture DARIUSZ PAWLOWSKI sà r.l.	MAÎTRE D'OUVRAGE: WESEN-PIRONT Sarl MAISON 12 L-9990 WEISWAMPACH	LIEU DE CONSTRUCTION: COMMUNE DE WEISWAMPACH SECTION C DE WEISWAMPACH LOT 413/7198 et 419/3516 E
	PROJET: DEMOLITION D'UN MAGASIN EXISTANT ET CONSTRUCTION DEUX RESIDENCES AVEC BUREAUX	
DT: 14082 Sol: 307198 Fax: 307198	DESIGNATION: SOUS - SOL	
DATE: OCTOBRE 2006	ÉCHELLE: 1:200	N° PROJET: 147/06 BUREAU PAW: PIW-PAW ARCHITEXTEN
PROJET: 3		N° PLAN: 02

L'UNIQUE RÉVISION ANNULÉE ET REMPLACÉE LES PLANS PRÉCÉDENTES PLANS RESTENT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE
 DOIT ÊTRE REPRODUIT SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LES DÉTILS ET DIMENSIONS SONT À CONSIDÉRER PAR L'ENTREPRENEUR. TOUTES
 MODIFICATIONS ET À SIGNALER SANS DÉLAI À LA DIRECTION DE L'AMBIER. LES INDICATIONS GRAPHIQUES CONCERNANT LES DIMENSIONS
 PORTERONT SANS FAUSSETÉ TOUJOURS LES DIMENSIONS SONT DÉTERMINÉS SUR BASE D'UN DIMENSIONNEMENT EFFECTUÉ PAR UN
 INGÉNIEUR DES CONSTRUCTIONS SAUFMENT TITULÉ ET ASSE.



atelier d'architecture DARIUSZ PAWLOWSKI s.à r.l.	MAITRE D'OUVRAGE: WIESEN-PIRONT SàRl MAISON 12 L-9990 WEISWAMPACH	LIEU DE CONSTRUCTION: COMMUNE DE WEISWAMPACH SECTION C DE WEISWAMPACH LOT 413/7198 et 419/3516 E
	PROJET: DEMOLITION D'UN MAGASIN EXISTANT ET CONSTRUCTION DEUX RESIDENCES AVEC BUREAUX	
DESIGNATION: REZ-DE-CHAUSSEE		3
DT: 04/02 04/02 04/02	1:200 147/06	PIW-PAW ARCHITEKTEN 03
CHACUN REVISION ANNUAL ET REMPLACER LES PLANS PROVISIONNELS PAR LES PLANS DE L'ARCHITECTE. CE PLAN NE PEUT ETRE REVISIONNE SANS L'AUTORISATION DE L'ARCHITECTE. LE TRAVAIL QUI A COMMENCE PAR L'ENTRÉE DE DIFFÉRENTS ET A SUIVRE PAR LA SUITE DE L'ÉTAT DES TRAVAUX. LES RÉVISIONS SONT CONSTATÉES ET SONT PRÉFÉRABLEMENT SUIVRE L'ÉTAT DES TRAVAUX. LES ÉLÉMENTS SONT DÉTERMINÉS SUR BASE D'UN DÉMARRAGE EFFECTIF PAR UN AGENCEUR DES CONCLUSIONS D'UN TRAVAIL ET ADRES.		